

A vendre :

Rue des Sarts, 7
5380 Franc-Waret

Faire offre à partir de

260.000 €

► Description

En bordure d'une impasse, charmante maison à rafraîchir, sise sur une parcelle de 18 ares.

Elle vous offre 152 m² habitables dont 3 chambres, un bureau, un grenier aménageable en deux chambres, ainsi qu'une cave et 35 m² d'espaces supplémentaires.

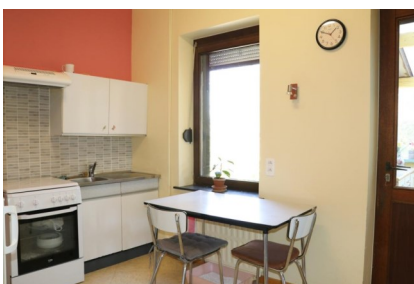
La toiture et la chaudière sont neuves, l'installation électrique est certifiée conforme.

- E42 : 500 m.
- E41 I (Daussoulx) : 6 min
- Ecole primaire : 700 m

► Données

Surface habitable	152 m ²
+ Cave	
+ Garage	21 m ²
+ Atelier	14 m ²
Chambres	3+2
Salle de douche	1
WC	2
Superficie terrain	18 ares
Revenu cadastral	589 €
Prestation énergétique	360 kWh/m ² /E
Emission CO2	89 kg CO2/m ²
Code unique	20220912032055
Disponible	à l'acte

Charmante maison 3+2 chambres, à rafraîchir.



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Rez-de-chaussée (57 m² habitables) :

- Hall : 1,5 m²
- Salon : 19,5 m²
- Salle à manger : 20 m²
- Cuisine : 10 m²
- Salle de douche + WC : 6 m²

Étage (56 m² habitables) :

- Hall de nuit : 2 m²
- Bureau + WC : 12 m²
- Chambre 1 : 18 m²
- Chambre 2 : 14 m²
- Chambre 3 : 10 m²

Grenier isolé : 39 m² (chambre 4 & 5)

Cave

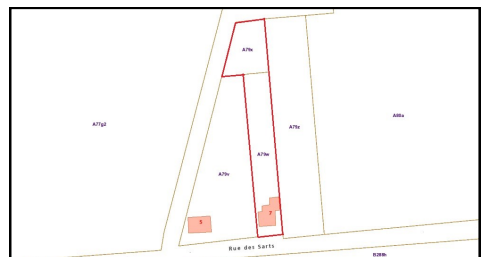
Garage : 21 m²

Atelier : 14 m²



► Données complémentaires

- Installation électrique certifiée conforme
- Chauffage central mazout (chaudière 2021)
- Nouveaux : toiture, charpente, bardage, zingueries
- Double vitrage
- Adoucisseur d'eau
- Fosse septique
- Volets au rez-de-chaussée



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO