

A vendre :

Rue du Sart 24
4260 Ciptet (Braives)

Faire offre à partir de

200.000 €

► Description

Située dans un environnement calme, cette jolie maison de plain-pied offre de nombreux espaces de vie lumineux et de rangements.

Très bien entretenue, elle ne demande qu'à être remise au goût du jour.

- E40 : 12 km
- Hannut : 6 km
- Ecole : 1,3 km

Très agréable maison de plain-pied 2 chambres + bureau + garage



► Données

Surface habitable	92 m ²
+ Caves	35 m ²
+ Garage	14 m ²
+ Abri de jardin/Atelier	16 m ²
Chambres	2
Salles d'eau	1
WC	1
Superficie terrain	6,04 ares
Revenu cadastral	585 €
Prestation énergétique	507 kWh/m ² /F
Emission CO2	125 kg CO2/m ²
Code unique	20251211006902
Disponible	à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

- Hall + vestiaire : 9 m²
- Séjour : 25 m²
- Cuisine : 12 m²
- Véranda : 13,5 m²
- Salle de douche : 4 m²
- Bureau : 6,5 m²
- Chambre 1 : 12 m²
- Chambre 2 : 10 m²

Caves / Buanderie : 35 m²

Vide ventilé : 26 m²

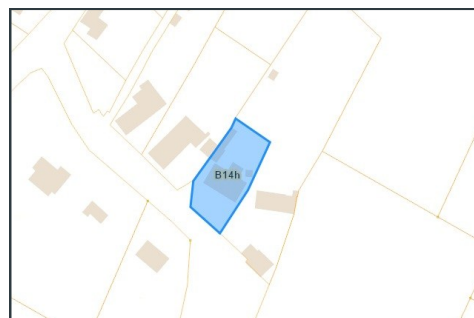
Garage : 14 m²

Abri de jardin / Atelier : 7+5+4 m²



► Données complémentaires

- Chauffage central mazout
- Isolation toiture : 6cm de laine minérale
- Double vitrage
- Tout à l'égout
- Coin barbecue
- Installation électrique à revoir



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO