

A vendre :

Rue du Premier Lanciers 24 D11
5000 Namur

Faire offre à partir de

220.000 €



Description

Coup de cœur assuré pour cet appartement, aux excellentes performances énergétiques, situé au premier étage d'un immeuble de 2006, à deux pas du Palais de Justice.

Spacieux et lumineux, dans un très bel état, il vous offre deux chambres, cuisine, séjour, salle de bain, wc, vestiaire et chaufferie.

Données

Surface habitable	76 m ²
Chambre(s)	2
Salle de bain	1
WC	1
Revenu cadastral	1.250 €
Ch. communes 2025	135 €/mois
Prestation énergétique	114 kWh/m ² /B
Emission CO2	21 kg CO2/m ²
Code unique	20260108029829

Lumineux appartement deux chambres

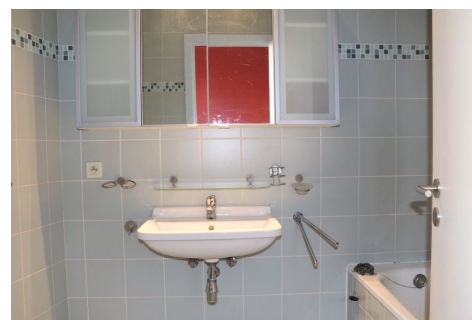


Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO



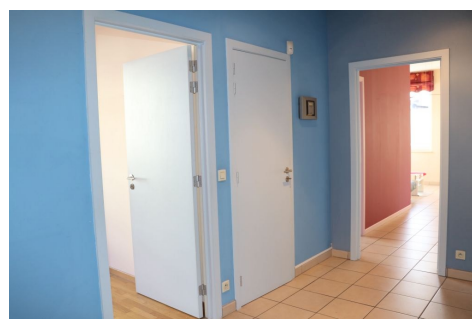
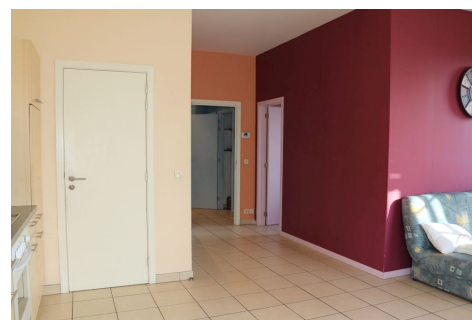
► **Composition (76 m² habitables) :**

- Hall d'entrée : 8,5 m²
- Vestiaire : 1 m²
- WC : 1,5 m²
- Séjour : 29 m²
- Cuisine ouverte : 8,5 m²
- Chaufferie : 1,5 m²
- Chambre 1 : 13 m²
- Chambre 2 : 9 m²
- Salle de bain : 4 m²



► **Données complémentaires**

- Ascenseur
- Vidéophone
- Double vitrage
- Chauffage individuel au gaz naturel à condensation (2021)
- Boiler mixte (2019)
- Vannes thermostatiques + thermostat d'ambiance
- Compteurs individuels gaz, eau et électricité bihoraire
- Electricité certifiée conforme
- Libre d'occupation



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO