

A vendre :

Maison 4 chambres au calme dans un clos privé

Chaussée de Namur 14B
5310 Eghezée

Faire offre à partir de

295.000 €

▶ Description

Signature de l'acte possible en 2025 pour les primo-acquérents.

Au calme, dans un clos en retrait de la chaussée, charmante maison 4 façades, sise sur une parcelle de 6,80 ares.

Elle vous offre 136 m² habitables dont 4 chambres, ainsi que des caves et un garage.

Quelques finitions sont à prévoir.



▶ Données

Surface habitable	136 m ²
+ Caves	75 m ²
+ Garage	32 m ²
Chambres	4
Salles d'eau	1 + 2 potentielles
WC	1 + 2 potentiels
Superficie terrain	6,80 ares
Revenu cadastral	867 €
Prestation énergétique	242 Wh/m ² /C
Emission CO2	59 kg CO2/m ²
Code unique	20240923011742
Disponible	à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Rez-de-chaussée (76 m² habitables) :

- Hall : 11,5 m²
- WC : 1 m²
- Séjour : 25 m²
- Cuisine : 7,5 m² (à équiper)
- Arrière-cuisine / Buanderie : 4 m²
- Hall de nuit : 3 m²
- Chambre 1 : 11 m²
- Chambre 2 / Bureau : 8,5 m²
- Salle de douche : 5 m²

Étage (60 m² habitables) :

- Hall de nuit : 6 m²
- Chambre 3 : 28 m² (à raccorder : WC, douche)
- Chambre 4 : 26 m² (à placer : WC, douche)

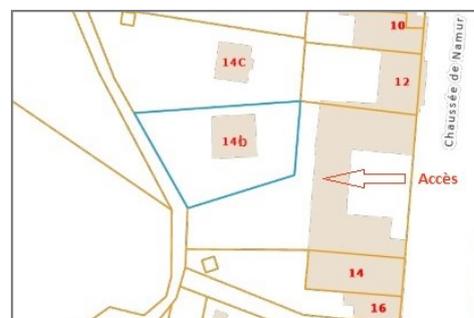
Caves : 75 m²

Garage : 32 m²



► Données complémentaires

- Installation électrique certifiée conforme pour l'acte
- 24 panneaux photovoltaïques (6.480 Wc, 2017)
- Chauffage central mazout
- Citerne d'eau de pluie de 10.000 l à raccorder
- Tout à l'égout
- Bien que situé en zone théorique d'aléa faible d'inondation, le bien n'a jamais été inondé (attestation disponible)



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO