

# A vendre :

Rue de Jodoigne  
(entre n<sup>os</sup> 48 & 50)  
1367 Huppaye (Ramillies)

Faire offre à partir de

**95.000 €**

## ► Description

Magnifique terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (sur 50 m de profondeur).

Voirie équipée en eau, électricité et égouttage.  
Hors lotissement, libre de constructeur.

TVA à 6% pour la démolition du garage et l'ensemble de la nouvelle construction (\*)

- Jodoigne : 3 km
- E40 : 10 km
- Bus 823 : 350 m

## Superbe terrain à bâtir de 16,83 ares + 6,34 ares en option



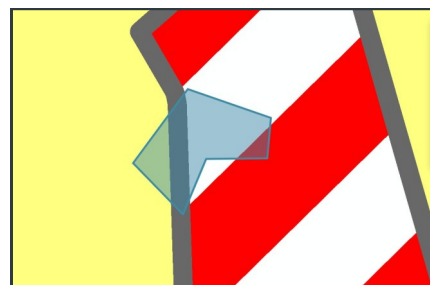
## ► Données

Superficie de la parcelle : 16,83 ares  
Disponible en option : + 6,34 ares

Assainissement des eaux usées : collectif  
Zone inondable : non

Largeur à rue : 16,53 m  
Largeur en fond de terrain : 45,33 m  
Profondeur : +/- 50m  
Orientation du jardin : ouest

Disponible : à l'acte



(\*) sous conditions (voir le site du SPF)



Votre contact : Samuel Collin  
Gsm : 0473.23.29.93  
Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)  
Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)