

# A vendre :

Rue de Hannut, 11  
1350 Marilles

Faire offre à partir de

**199.000 €**

Possibilité de réduction des droits  
d'enregistrement !

## ► Description

Beau potentiel pour cette ferme  
coup de coeur, éloignée de la route,  
surplombant un terrain de plus de 24  
ares.

Elle vous offre 136 m<sup>2</sup> utiles, un double  
garage et la possibilité d'une grande  
extension.

- E40 (Sortie 26 : Jodoigne) : 6 km
- Ecole communale : 100m
- Jodoigne : 6 km

## Fermette de charme à rénover, extension possible.



## ► Données

Construction	1887
Surface utile	136 m <sup>2</sup>
+ Garage	36 m <sup>2</sup>
Chambres	4 possibles
Salle de bain	1
WC	1
Superficie terrain	24,38 ares
Revenu cadastral	441€
Prestation énergétique	464 kWh/m <sup>2</sup> /F
Emission CO2	115 kg CO2/m <sup>2</sup>
Code unique	20190321016519
Disponible	à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)  
Gsm : 0473.23.29.93  
Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)  
Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)

## ► Composition

**Rez-de-chaussée (62 m<sup>2</sup> utiles) :**

- Hall : 7 m<sup>2</sup>
- Bureau : 6 m<sup>2</sup>
- Séjour : 15 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7 m<sup>2</sup>
- Chambre : 12 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 7 m<sup>2</sup>
- Buanderie : 8 m<sup>2</sup>

**Etage (68 m<sup>2</sup> utiles) :**

- Pièce principale : 54 m<sup>2</sup>
- Dessus sdb + buanderie : 14 m<sup>2</sup>

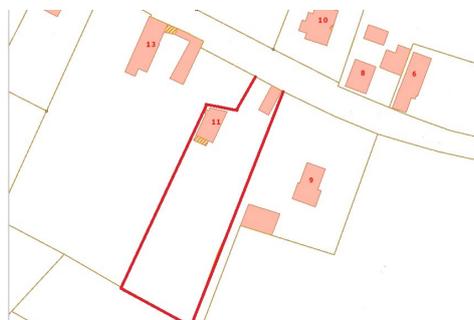
**Cellier : 6 m<sup>2</sup>**

**Garage 2 voitures : 36 m<sup>2</sup> + espace de rangement supérieur**



## ► Données techniques

- Chauffage central mazout : chaudière neuve
- Etanchéité de la cuve à mazout certifiée
- Possibilité d'agrandir le bâtiment



**Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)**  
**Gsm : 0473.23.29.93**  
**Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)**  
**Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)**