

A vendre :

Grand Route 97
5380 Hingeon

Faire offre à partir de

200.000 €

► Description

A proximité de toutes les facilités : supermarché, écoles, E42 & E411, maison 4 façades, avec grandes caves et garage, sise sur une parcelle de plus de 10 ares.

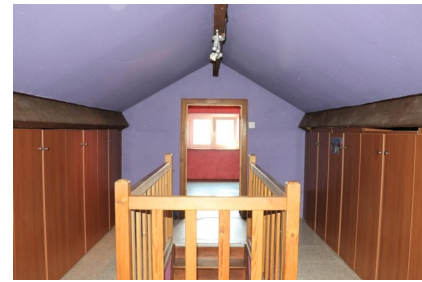
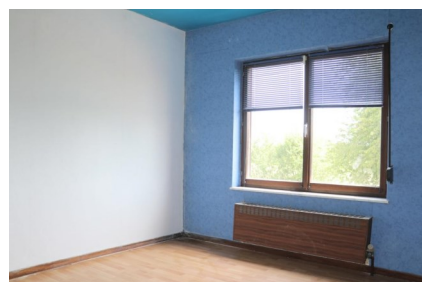
Elle vous offre au total 200 m² utiles (106 m² habitables) dont un séjour de 27 m², une chambre au rez-de-chaussée et deux chambres mansardées basses (<1m92) dans l'ancien grenier.

Deuxième chambre possible au rdc.

► Données

Surfaces utiles	200 m ²
Surface habitable	106 m ²
+ caves	56 m ²
+ garage	23 m ²
Chambres	1+2
Salle de bain	1
WC	2
Superficie terrain	10,45 ares
Orientation jardin	sud-est
Revenu cadastral	783 €
Prestation énergétique	338 kWh/m ² /D
Emission CO2	84 kg CO2/m ²
Code unique	20240628009583
Disponible	à l'acte

Maison 1+ 2 chambres à rafraîchir



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition :

Rez-de-chaussée (77 m² habitables) :

- Hall : 9,5 m²
- WC : 1,5 m²
- Séjour : 27 m²
- Cuisine : 13,5 m² (sol à réparer)
- Bureau : 4 m²
- Chambre 1 : 12,5 m²
- Salle de bain : 9 m² (wc à réparer)

Etage mansardé (hauteur max. : 1m92) :

- Hall de nuit : 11 m² (placards)
- Chambre 2 : 10 m² (>1m20) - au sol : 18,5 m²
- Chambre 3 : 8 m² (>1m20) - au sol : 15,5 m²

Garage : 23 m² (porte électrique)

Caves : 56 m²



► Données complémentaires

- Chauffage central mazout (2009)
- Double vitrage
- Tout à l'égout
- Possibilité de convertir la salle de bain en deuxième chambre et le bureau en salle de douche, comme à l'origine



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO