

A vendre :

Rue de Gollard 28
1350 Noduvez (Orp-Jauche)

Faire offre à partir de

395.000 €



► Description

Spacieuse maison en très bon état, sise sur un terrain de 48 ares entièrement clôturé, vous offrant 181 m² habitables dont un vaste séjour, 3 grandes chambres et un grand bureau.

Le terrain, boisé dans le fond, est particulièrement bien exposé pour la piscine de 50 m².

- E40 : 4 km
- Orp-Jauche : 4 km
- Jodoigne : 8 km

► Données

Surface habitable + Double garage	181 m ² 43 m ²
Chambres	3
Salles d'eau	1+1
WC	2
Superficie parcelle	48 ares
Orientation jardin	sud-est
Revenu cadastral	1.039 €
Prestation énergétique	207 kWh/m ² /C
Emission CO2	49 kg CO2/m ²
Code unique	20160222018680
Disponible	à l'acte

Spacieuse maison, 3 grandes chambres, bureau, piscine, sur 48 ares



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

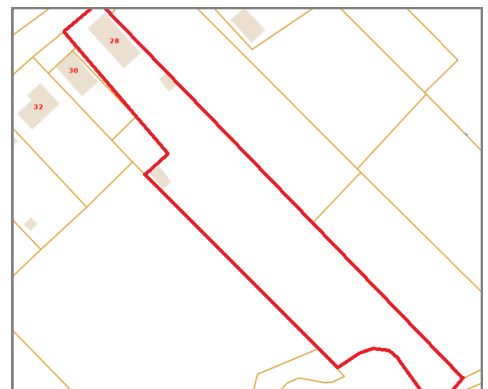
Rez-de-chaussée (103 m² habitables) :

- Hall : 18 m²
- WC : 1 m²
- Séjour : 37 m²
- Cuisine : 22 m²
- Buanderie : 11 m² (douche)
- Chambre 1 : 14 m²

Etage (78 m² habitables) :

- Hall de nuit : 7,5 m² (+ placards)
- Salle de douche : 9 m² (WC)
- Chambre 2 : 25 m² (+ placards)
- Dressing / Bureau : 20 m² (+ placards)
- Chambre 3 : 16,5 m² (+ placards)

Double garage : 43 m² (portes électriques)



► Données complémentaires

- Piscine 10 m x 5 m, couverture amovible
- Chauffage central mazout
- 20 panneaux photovoltaïques
- Alarme
- Insert à bois
- Abri de jardin
- Raccordement aux égouts
- Verger : pommes, cerises, poires, prunes, noix, coings



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO