

A vendre :

Chaussée de Namur 87-1
5310 Leuze (Eghezée)

Faire offre à partir de

285.000 € HTVA



Description

Magnifique appartement neuf, basse énergie, entièrement équipé et aux finitions exceptionnelles.

Très lumineux, avec terrasse + local privatif, il vous offre deux chambres de 12 et 14m², hall, séjour, cuisine, buanderie, salle de douche, wc, cave, 2 places de parking, jardin et local poubelles partagés.

Données

Surface habitable 80 m²

Chambre(s) 2

Salle de douche 1

WC 1

Cave 1

Parking extérieur 2

Local poubelles 1

Prestation énergétique 75 kWh/m²

Emission CO2 19 kg CO2/m²

Code unique 20260327501565

Luxeux rdc, 2 chambres, terrasse, cave, local privatif et jardin



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)

Gsm : 0473.23.29.93

Email : scollin@perfect.immo

Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition (80 m² habitables) :

- Hall d'entrée : 5,5 m²
- WC : 1 m²
- Séjour : 30 m² (accès à la terrasse)
- Cuisine ouverte : 8 m²
- Buanderie / Arrière cuisine : 4,5 m²
- Chambre 1 : 14 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Salle de douche : 5 m²

Terrasse : 30 m²

Local annexe privatif : 8 m²

Cave : 7,5 m²



► Données complémentaires

- Vente soumise à la TVA de 21%
- Garantie décennale
- Parlophone
- Pompe à chaleur réversible (chaud-froid)
- Ventilation simple flux
- Adoucisseur d'eau
- 2 places de parking
- Cave privative
- Local poubelle partagé
- Jardin partagé
- Robot-tondeuse partagé
- Compteurs individuels eau et électricité bihoraire
- Electricité certifiée conforme
- Libre d'occupation



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO