

A vendre :

Chaussée de Namur 87-2
5310 Leuze (Eghezée)

Faire offre à partir de

295.000 € HTVA



Description

Magnifique appartement neuf, basse énergie, entièrement équipé et aux finitions exceptionnelles.

Très lumineux, avec terrasse et vue sur les campagnes, il vous offre deux chambres de 12 et 14m², hall, séjour, cuisine, buanderie, salle de douche, wc, cave, 2 places de parking, jardin et local poubelles partagés.

Données

Surface habitable 80 m²

Chambre(s) 2

Salle de douche 1

WC 1

Cave 1

Parking extérieur 2

Local poubelles 1

Prestation énergétique 73 kWh/m²

Emission CO₂ 19 kg CO₂/m²

Code unique 20260327501612

Luxeux rez-de-chaussée neuf, deux chambres, terrasse et jardin



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)

Gsm : 0473.23.29.93

Email : scollin@perfect.immo

Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► **Composition (80 m² habitables) :**

- Hall d'entrée : 5,5 m²
- WC : 1 m²
- Séjour : 30 m² (accès à la terrasse)
- Cuisine ouverte : 8 m²
- Buanderie / Arrière cuisine : 4,5 m²
- Chambre 1 : 14 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Salle de douche : 5 m²

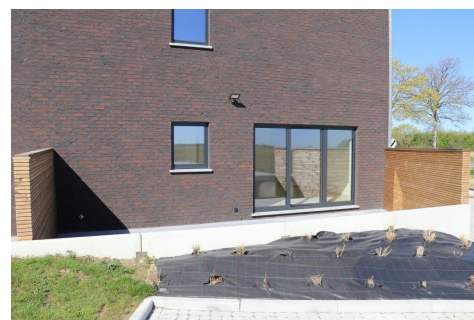
Terrasse : 30 m²

Cave : 7,5 m²



► **Données complémentaires**

- Vente soumise à la TVA de 21%
- Garantie décennale
- Parlophone
- Pompe à chaleur réversible (chaud-froid)
- Ventilation simple flux
- Adoucisseur d'eau
- 2 places de parking
- Cave privative
- Local poubelle partagé
- Jardin partagé
- Robot-tondeuse partagé
- Compteurs individuels eau et électricité bihoraire
- Electricité certifiée conforme
- Libre d'occupation



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO