

A vendre :

Rue de la Basse 4
5380 Fernelmont

Faire offre à partir de

220.000 €



► Description

Coup de cœur assuré pour ce duplex situé au premier étage d'un immeuble de 2009.

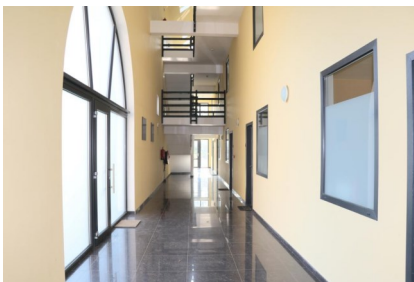
Peu énergivore, orienté sud-ouest vers les campagnes, il vous offre deux chambres, cuisine, séjour, buanderie, salle de bain et parking extérieur.

Ecole communale : 100 m
E411 : 10 km
E42 : 6 km

► Données

Surface habitable	90 m ²
Parking extérieur	1
Chambres	2
Salle de bain	1
WC	2
Revenu cadastral	624 €
Prestation énergétique	96 kWh/m ² /B
Emission CO ₂	10 kg CO ₂ /m ²
Code unique	20201013003393
Disponible	à l'acte

Au calme, duplex 2 chambres + parking



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► **Composition :**

Niveau 1 (50 m² habitables) :

- Hall d'entrée + vestiaire : 6 m²
- WC : 1 m²
- Cuisine : 8 m²
- Séjour : 34 m²

Niveau 2 (40 m² habitables) :

- Hall de nuit : 3 m²
- Buanderie : 2,5 m²
- Chambre 1 : 15 m²
- Chambre 2 : 12,5 m²
- Salle de bain : 7 m²



► **Données complémentaires**

- Parlophone
- Double vitrage
- Chauffage individuel : poêle à pellets
- Compteurs individuels d'eau et d'électricité bi-horaire
- Dédoublage des murs de séparation + isolation acoustique
- Electricité certifiée conforme
- Libre d'occupation



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO