

A vendre :

Rue d'Acosse 3
4219 Meeffe (Wasseiges)

Faire offre à partir de

390.000 €

► Description

Rare sur le marché : propriété polyvalente grâce à ses deux unités d'habitation reconnues urbanistiquement, son grand atelier, son garage et ses annexes, le tout dans un agréable environnement verdoyant de près de 8 ares.

De très bonne qualité, l'ensemble développe 180 m² habitables, avec une possibilité de 5 chambres et 71 m² d'espaces complémentaires.

La configuration conviendra particulièrement à une grande famille, à un projet intergénérationnel, à une cohabitation avec espaces de vie distincts ou encore à une combinaison habitation / activité professionnelle.

Bus 816 TEC : 280 m (Meeffe-Namur)
Gare SNCB Landen : 22 km
E42 : 9 km — E40 : 11 km
Crèche communale : 450 m
Ecole communale : 150 m

Deux unités de logement, garage & grand atelier



► Données

Surface habitable	180 m ²
+ Annexe	16 m ²
+ Atelier	36 m ²
+ Garage	19 m ²
+ Grenier	

Chambres	3+2 possibles
Salles d'eau	3
WC	3

Superficie terrain	7,61 ares
Revenu cadastral	609 €

Prestation énergétique	199 kWh/m ² /C
Code unique	20201109019218



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

Composition

Bâtiment n°1 (111 m² habitables) :

- Hall 1 : 8 m²
- Cuisine ouverte : 8 m²
- Séjour : 33 m²
- Hall 2 : 1 m²
- Salle de bain : 5 m²
- WC : 1,5 m²
- Hall de nuit : 13 m²
- Chambre 1 : 14 m²
- Chambre 2 : 13,5 m²
- Chambre 3 : 9 m²
- Salle de douche : 5 m²

Bâtiment n°2 (68 m² habitables + 55 m² utiles) :

- Atelier : 36 m²
- Garage : 19 m²
- Hall : 9 m²
- Cuisine / SàM ou Chambre 4 : 23 m²
- Séjour ou Chambre 5 : 28 m²
- Salle de douche : 6 m²
- WC : 2 m²

Annexes

- Chaufferie : 6 m²
- Débarras : 10 m²

Grenier (accessible par trappe)



Données complémentaires

- PEB C
- Certification électrique conforme
- En règle urbanistiquement
- 15 panneaux photovoltaïques (2018)
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Chaudière + boiler au mazout (Oertli)
- Cassette à bois



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

