

A vendre :

Charmante maison 4 chambres parfaitement finie

Rue Roger Dieudonné 1A
5300 Andenne

Faire offre à partir de

295.000 €

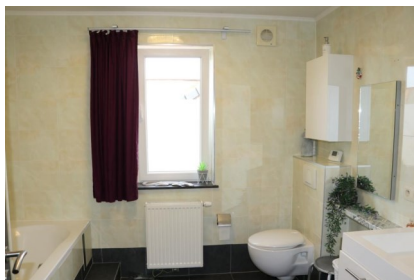
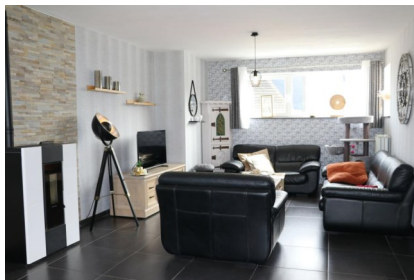


Description

Venez poser vos valises dans cette coquette maison 3 façades avec grande terrasse et jardin, sise dans les hauteurs d'Andenne, à 5 min. du centre-ville.

Parfaitement finie et entretenue, elle vous surprendra par ses volumes, son confort et sa luminosité.

- E42 : 9,5 km
- Centre-ville : 3 km
- Bus 13 : Seilles - Ohey



Données

Construction	2012
Surface habitable	164 m ²
Chambres	4
Salle de bain	1
WC	2
Superficie terrain	5,68 ares
Revenu cadastral	885 €
Prestation énergétique	100 kWh/m ² /B
Emission CO2	19 kg CO2/m ²
Code unique	20220318015070
Disponible	à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

Composition

▶ Rez-de-chaussée :

- Hall : 6,5 m²
- WC : 1 m²
- Séjour : 41 m²
- Cuisine ouverte : 10 m²
- Buanderie : 6,5 m²

Etage 1 :

- Hall de nuit : 13 m²
- Salle de bain + douche +WC : 8 m²
- Chambre 1 : 16 m²
- Chambre 2 : 12,5 m²
- Chambre 3 : 12 m²

Etage 2 :

- Chambre 4 + dressing : 37 m²

Grenier de rangement (trappe)



▶ Données complémentaires

- PEB : B
- Chauffage central à condensation au gaz
- Poêle à pellets
- Citerne à eau de pluie 10.000 l.
- Groupe hydrophore
- Installation électrique certifiée conforme
- Pergola de 28 m² avec stores
- Terrasse de 55 m²
- Abris de jardin
- Le fond de la parcelle est surplombé par un ligne à haute tension



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO