

# A vendre :

Rue de Longpré 18  
1315 Incourt

Faire offre à partir de

**340.000 €**

## ► Description

En retrait de la route et entièrement clôturée, cette propriété vous propose toutes les facilités d'un lumineux plain-pied, parfaitement fini, agrémenté d'une grande terrasse orientée sud-ouest et de nombreux espaces à exploiter dont un hangar de 35 m<sup>2</sup> et un garage de 30 m<sup>2</sup>.

Installation électrique conforme.

- E411 : 7,2 km
- Bus 23 : Wavre - Doiceau
- Ecole : 2,4 km
- Supermarché : 3,3 km

## Très agréable maison de plain-pied + garage + hangar / atelier



## ► Données

Surface utile + Hangar / Atelier	118 m <sup>2</sup> 35 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles d'eau	1
WC	1
Superficie terrain	12,24 ares
Orientation jardin	Sud-ouest
Revenu cadastral	1167€
Prestation énergétique	289 kWh/m <sup>2</sup> /D
Emission CO2	72 kg CO2/m <sup>2</sup>
Code unique	20230824003528
Disponible	à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)  
Gsm : 0473.23.29.93  
Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)  
Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)

## ► Composition

- Hall : 9 m<sup>2</sup>
- WC : 1,5 m<sup>2</sup>
- Séjour : 36 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 13,5 m<sup>2</sup>
- Salle de douche : 5 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10 m<sup>2</sup>

**Garage : 30 m<sup>2</sup>**

**Grenier (trappe)**

**Hangar / Atelier : 35 m<sup>2</sup>**



## ► Données complémentaires

- Chauffage central mazout
- Insert à bois
- Double vitrage
- Isolation facile à renforcer
- Adoucisseur d'eau
- Fosse septique
- Installation électrique conforme
- Portique + vidéophone
- Terrasse de 40 m<sup>2</sup> (padouk)
- Terrain entièrement clôturé



**Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)**  
**Gsm : 0473.23.29.93**  
**Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)**  
**Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)**